

## Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Montréal

En vigueur pour les exercices financiers 2026-2027-2028

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5077 Rue Paré, Suite 707
Arrondissement :	Arrondissement de Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Numéro de lot :	Exclusif(s) : 5490641, 5560150 Commun(s) : 5490512, 5490657
Numéro de matricule :	9239-88-1654-3-001-0124
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	6240
Numéro de compte foncier :	30 - F47003391

### 2. Propriétaire

Nom :	FIDUCIE POUR LE BÉNÉFICE EXCLUSIF DE HAKIMA BENABDELJALIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Adresse postale :	2380 AV PIERRE-DUPUY 1001, MONTREAL QUEBEC, H3C 6N3
Date d'inscription au rôle :	2025-09-15
Conditions particulières d'inscription :	Copropriété divisée
Nom :	BENABDELJALIL, HAKIMA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

#### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	-
Superficie :	30,71 m <sup>2</sup>

#### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2014
Aire d'étages :	81,9 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	À étages entiers
Lien physique :	Intégré
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	-
Nombre de chambres locatives :	-

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

#### Rôle courant

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	59 100 \$
Valeur du bâtiment :	503 400 \$
Valeur de l'immeuble :	562 500 \$

#### Rôle antérieur

Date de référence au marché :	2021-07-01
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	506 800 \$

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :

### Résiduel

---

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
--	---

<b>Sous-catégorie résiduelle</b>	<b>100 %</b>
----------------------------------	--------------

Valeur imposable de l'immeuble : 562 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

---

Les informations présentées dans ce rapport sont en date du : 2026-06-04

Date du rapport : 2026-06-06